

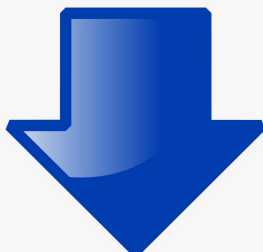
NEO-EXPERT23 — ЧЕК-ЛИСТ ПРИЁМКИ КВАРТИРЫ

Практический и читаемый PDF для самостоятельной проверки квартиры при приёмке от застройщика

Инструкция: распечатайте этот лист или откройте на телефоне. Отмечайте пункты галочками и фотографируйте найденные дефекты. Если что-то вызывает сомнение — звоните 89189937666 или заказывайте выезд эксперта.

<input type="checkbox"/> Подготовка	Проверьте документы: паспорт, ДДУ, план квартиры, разрешение на ввод (если доступно). Возьмите рулетку, фонарик, лазерный уровень, розетка-тестер, телефон с камерой.
<input type="checkbox"/> Стены и потолки	Проверьте ровность (лазер/уровень), трещины, следы влаги, отслоения. Отклонение >3 мм/м —фиксировать.
<input type="checkbox"/> Пол и стяжка	Пройдитесь, постучите — нет ли пустот. Замеряйте перепады; перепад >5 мм — повод для акта.
<input type="checkbox"/> Окна и двери	Проверьте открывание/закрывание, уплотнители (лист бумаги тест), фурнитуру и подоконники на трещины.
<input type="checkbox"/> Электрика	Проверьте все розетки и выключатели тестером, снимите крышку щитка (если разрешено) —подписаны ли автоматы и заземление.
<input type="checkbox"/> Сантехника	Откройте горячую и холодную воду, проверьте напор, отсутствие рыжины, протечек и запаха канализации.
<input type="checkbox"/> Вентиляция	Проверка тяги — бумажный лист. Нет тяги → фиксировать и требовать устранения.
<input type="checkbox"/> Отделка	Осмотрите плитку, швы, покраску, обои, стыки — нет ли пузырей, сколов, расслоений.
<input type="checkbox"/> Общие коммуникации	Попросите показать электросчётчик, стояки, доступ в технические помещения (если доступно).
<input type="checkbox"/> Фотофиксация	Фотографируйте дефекты крупным планом и общий план, сохраняя дату и время в телефоне.

Что делать при обнаружении дефектов





- 1) Сфотографировать и зафиксировать дату/время.
- 2) Внести в акт приёма-передачи: «Устранить до подписания основного акта» или аналогичную точную формулировку.
- 3) При отказе застройщика — отправить досудебную претензию и заказать независимую экспертизу.

Нужна помощь профессионала?

Закажите выезд нашего эксперта — проверка по ГОСТ, тепловизор, влагомер, подробный отчёт для застройщика и суда. Телефон: 89189937666

